

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 1. März 2018

SenioResidenz AG – Erster Handelstag an der BX Berne eXchange

Die SenioResidenz AG gibt bekannt, dass sie in einer Kapitalerhöhung CHF 50 Millionen an neuem Aktienkapital aufgenommen hat und zudem ihre Namenaktien ab heute, 1. März 2018, erstmals an der BX Berne eXchange kotiert sind.

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich Schweiz tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vornehmlich im Bereich Seniorenresidenzen und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen, Alters- und Pflegeheime sowie Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren.

Der Bedarf nach attraktiven Seniorenresidenzen und Pflegeeinrichtungen hat sich in den letzten Jahren deutlich erhöht. Aufgrund der demografischen Entwicklungen mit gestiegener Lebenserwartung sowohl bei Frauen wie auch bei Männern und durch die medizinischen Fortschritte der letzten Jahrzehnte wird davon ausgegangen, dass der Anteil der über 65-jährigen Menschen an der Gesamtbevölkerung rasant zunehmen wird. In einem Referenzszenario geht das Eidgenössische Departement des Innern EDI von einem Anstieg dieser Bevölkerungsgruppe von 1.5 Millionen im Jahr 2015 auf 2.17 Millionen im Jahr 2030 und 2.69 Millionen im Jahr 2045 aus (Quelle: Bundesamt für Statistik, Szenarien Bevölkerungsentwicklung der Schweiz 2015-2045). Dies entspricht einem Anstieg von 45% bis ins Jahr 2030 bzw. von rund 80% bis ins Jahr 2045. Es fehlt jedoch, in den Städten und erst recht in ländlichen Regionen, an bedürfnisgerechten Immobilien für Menschen im Alter. Dieses Potenzial will die SenioResidenz AG mit geeigneten Immobilien erschliessen und den langfristigen Trend des „Älterwerdens der Bevölkerung“ nutzen.

Im Rahmen des Börsengangs wurden den Investoren 999'864 neue Namenaktien zum Nennwert von je CHF 50.00 zugewiesen. Das gesamte Aktienkapital der Gesellschaft beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf CHF 63.88 Millionen, eingeteilt in 1'277'604 Namenaktien. Die Namenaktien können heute, am 1. März 2018, ab 09:00 Uhr erstmals an der BX Berne eXchange unter dem Tickersymbol SENIO gehandelt werden.

PricewaterhouseCoopers AG amtiert als Revisionsstelle der Gesellschaft. Unabhängiger Immobilienschätzer ist die Wüest Partner AG.

Arthur Ruckstuhl, Verwaltungsratspräsident der SenioResidenz AG hält fest: „Wir sind überzeugt davon, dass die Nachfrage nach attraktiven Alterswohnungen, Seniorenresidenzen und Alters-/Pflegeheimen in den kommenden Jahren stark wachsen wird. Als Gesellschaft bieten wir unseren Aktionären die Möglichkeit, in einem interessanten Speziesegment des Immobiliensektors und an einer soliden Wachstumsstory partizipieren zu können.“

Kontaktperson

Peter Mettler

SenioResidenz AG
Florastrasse 44, CH-8008 Zürich
Telefon +41 (0)44 905 20 90
E-Mail info@senioresidenz.ch
Web www.senioresidenz.ch

SenioResidenz AG

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenresidenzen und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. www.senioresidenz.ch