

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 4. Februar 2021

SenioResidenz AG publiziert vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2020

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) schliesst das Geschäftsjahr 2020 mit einem starken Ertragswachstum ab. Nach vorläufigen, ungeprüften Ergebnissen stieg der Netto-Mietertrag im Berichtsjahr 2020 um 129% auf rund CHF 8.7 Millionen (2019: CHF 3.8 Millionen). Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr ist auf die Akquisitionen der Liegenschaften in Martigny und Richterswil (in der zweiten Jahreshälfte 2019), das Portfolio von sechs Wohn- und Pflegezentren in Berg, Egnach, Kirchlindach, Kradolf, Reute und Wald (Eigentumsübertragung 1. Januar 2020) sowie die Akquisition der Liegenschaft in Hergiswil (Eigentumsübertrag 1. Dezember 2020) zurückzuführen. Die Marktbewertung des Immobilienportfolios führte zu einem leicht negativen Ergebnis aus Neubewertung von CHF -0.1 Millionen (2019: CHF +0.9 Millionen).

Der Gewinn auf Stufe EBIT hat sich im Vergleich zum Vorjahr verdoppelt und belief sich auf rund CHF 5.8 Millionen (2019: CHF 2.8 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungsergebnis liegt nach den ersten ungeprüften Zahlen voraussichtlich bei CHF 4.1 Millionen (2019: CHF 2.8 Millionen) und der Gewinn exklusive Neubewertungsergebnis bei rund CHF 4.1 Millionen (2019: CHF 2.1 Millionen).

Weitere Details zum Geschäftsergebnis 2020 und der vollständige Jahresbericht 2020 werden am 26. Februar 2021 veröffentlicht.

Kontaktperson

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zürich
Telefon +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch