

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 28. Oktober 2019

SenioResidenz AG erwirbt sechs Wohn- und Pflegezentren in den Kantonen Zürich, Bern, Thurgau und Appenzell AR

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) erweitert ihr Immobilienportfolio mit dem Erwerb von sechs Wohn- und Pflegezentren in Wald/ZH, Oberlindach/BE, Berg/TG, Egnach/TG, Kradolf/TG und Reute/AR. Die sechs Zentren verfügen insgesamt über mehr als 200 Alters- und Pflegeplätze und rund 10'700 m² Gesamtfläche. SenioResidenz AG übernimmt die Wohn- und Pflegezentren zu einem Brutto-Kaufpreis von CHF 40.3 Millionen. Der Soll-Mietertrag beläuft sich auf rund CHF 2.2 Millionen. Die Beurkundung hat bereits stattgefunden, die Eigentumsübertragung der Liegenschaften ist auf den 1. Januar 2020 vorgesehen.

Tertianum AG als Betreiber von fünf der Heime

Die Tertianum AG (www.tertianum.ch) setzt sich seit über 35 Jahren für ein Leben im Alter in Würde ein. Sie betreibt in der Schweiz gegen 80 Residenzen und Wohn- und Pflegezentren. Die Wohn-/Pflegezentren in Wald, Oberlindach, Berg, Egnach und Kradolf werden durch die Tertianum AG betrieben. Der Mietvertrag beim Pflegeheim Sonnenschein in Reute ist direkt mit der Gemeinde Reute abgeschlossen.



Tertianum Grünegg, Wald ZH



Tertianum Bergsicht, Oberlindach BE



Tertianum Schloss Berg, Berg TG



Tertianum Seerose, Egnach TG



Tertianum Rosengarten, Kradolf TG



Pflegeheim Sonnenschein, Reute AR

Kontaktperson

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zürich
+41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Arzt Häuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch