

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 28 octobre 2019

### **SenioResidenz AG fait l'acquisition de six centres d'habitation et de soins dans les cantons de Zurich, Berne, Thurgovie et Appenzell AR**

L'entreprise SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) élargit son portefeuille immobilier avec l'acquisition de six centres d'habitation et de soins à Wald/ZH, Oberlindach/BE, Berg/TG, Egnach/TG, Kradolf/TG et Reute/AR. Au total, les six centres disposent de plus de 200 places d'habitation et de soins sur une surface globale d'environ 10700 m<sup>2</sup>. SenioResidenz AG a racheté les centres d'habitation et de soins pour un prix d'achat brut de CHF 40.3 millions. Le revenu locatif théorique s'élève à quelque CHF 2.2 millions. L'authentification a déjà été réalisée, le transfert de propriété des immeubles est prévu au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

#### **Tertianum AG comme exploitant de cinq centres**

La société Tertianum AG ([www.tertianum.ch](http://www.tertianum.ch)) s'engage depuis plus de 35 ans pour une vie dans la dignité des personnes âgées. Elle gère en Suisse quelque 80 centres d'habitation et de soins. Les centres d'habitation et de soins de Wald, Oberlindach, Berg, Egnach et Kradolf seront exploités par Tertianum AG. Le contrat locatif de l'établissement médico-social «Sonnenschein» de Reute est conclu directement avec la commune de Reute.



Tertianum Grünegg, Wald ZH



Tertianum Bergsicht, Oberlindach BE



Tertianum Schloss Berg, Berg TG



Tertianum Seerose, Egnach TG



Tertianum Rosengarten, Kradolf TG



Etablissement medico-social Sonnenschein, Reute AR

**Contact**

Peter Mettler  
Délégué du Conseil d'administration et CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 905 20 90  
[info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
[www.senio.ch](http://www.senio.ch)

**SenioResidenz AG**

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)