

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 16 règlement de cotation BX Swiss

Zurich, 26 juillet 2023

SenioResidenz AG publie des résultats provisoires pour le 1^{er} semestre 2023

SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) publie aujourd'hui des résultats provisoires non auditées pour le premier semestre 2023. Le portefeuille d'immeubles de placement et la future base de revenus ont encore pu être renforcés au premier semestre 2023 grâce à l'acquisition réussie d'un immeuble existant à Salmsach/TG dans le domaine des résidences pour personnes âgées/centres de soins, aux investissements finaux dans le projet "DOMUM Saline II" à Bad Zurzach/AG et à l'achèvement du projet de construction "Croix Blanche" à Aigle/VD. Le projet de nouvelle construction "Leueneegg" à Oberdiessbach/BE se déroule également comme prévu et la mise à disposition des 24 unités d'habitation adaptées aux personnes âgées est prévue pour août 2023. Avec l'extension du portefeuille et l'achèvement des nouveaux projets de construction mentionnés, la société s'attend à une contribution importante au revenu locatif total au cours du second semestre 2023. A long terme, le revenu locatif annuel théorique des quatre immeubles mentionnés s'élève, après l'achèvement et l'expiration d'un loyer échelonné, à environ CHF 2 millions.

La valeur totale du portefeuille immobilier a augmenté à CHF 258.3 millions au 30 juin 2023 (31.12.2022 : CHF 228.4 millions), en grande partie grâce aux investissements et aux acquisitions correspondants. Les revenus locatifs au premier semestre 2023 ont augmenté à CHF 5.7 millions (S1 2022 : CHF 5.3 millions). L'évaluation du portefeuille immobilier par l'évaluateur indépendant Wüest Partner AG a conduit à un résultat de réévaluation de CHF -3.4 millions (S1 2022 : CHF 0.1 millions). L'effet de réévaluation est lié, d'une part, à une augmentation des taux d'escompte pour les immeubles de placement existants en raison d'un environnement de taux d'intérêt plus élevé et, d'autre part, aux besoins d'investissement spécifiques et à long terme des immeubles à Leukerbad et Richterswil. Pour le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT), un bénéfice de CHF 0.9 millions est attendu pour le premier semestre 2023 (S1 2022 : CHF 3.3 millions). Le bénéfice, résultat des réévaluations compris, est prévu à CHF 0.3 millions (S1 2022 : CHF 2.4 millions), et le bénéfice hors résultat de réévaluation à CHF 3.1 millions (S1 2022 : CHF 2.3 millions). Le Net Asset Value par action nominative cotée au 30 juin 2023 est de CHF 48.82 (31.12.2022 : CHF 50.60) après le remboursement de valeur nominale de CHF 1.90 et avec la contribution au bénéfice attendue du premier semestre 2023.

SenioResidenz AG publiera le rapport semestriel 2023 et d'autres détails sur les résultats semestriels le 18 août 2023.

Contact

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Tel.: +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n de valeur 38462993, ISIN CH0384629934. www.senio.ch



Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la BX Swiss AG. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de SenioResidenz AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de SenioResidenz AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.