

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 28 juillet 2020

SenioResidenz AG – Publication les résultats provisoires pour le premier semestre 2020

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a enregistré une bonne croissance de ses revenus au cours du premier semestre 2020 – malgré la pandémie de COVID-19 – et clôture la période de référence avec succès. Sur la base des chiffres provisoires non audités, le revenu locatif net a augmenté de 142% pour s'établir à environ CHF 4.3 millions au premier semestre 2020 (S1 2019 : CHF 1.8 million). L'augmentation d'une année sur l'autre est due aux acquisitions des biens immobiliers en Martigny et Richterswil (au second semestre 2019) et du portefeuille de six immobiliers centres résidentiels et de soins en Berg, Egnach, Kradolf, Kirchlindach, Reute et Wald (transfert de propriété au 1er janvier 2020). L'estimation du marché du portefeuille immobilier a conduit à un résultat de réévaluation légèrement négatif de CHF -0.1 millions (S1 2019 : CHF +0.2 millions).

Au niveau de l'EBIT, le bénéfice a augmenté de 138% par rapport à la même période de l'année précédente et a atteint environ CHF 3.0 millions (S1 2019 : CHF 1.3 millions). Selon les premiers chiffres provisoires, le bénéfice, résultat de réévaluations compris, s'élève d'environ à CHF 2.1 millions (S1 2019 : CHF 1.1 millions) et le bénéfice hors résultat de réévaluations est également d'environ CHF 2.1 millions (S1 2019 : CHF 0.9 millions).

Les détails des résultats semestriels 2020 et le rapport semestriel 2020 complet seront publiés le 20 août 2020.

Contact

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Tél. +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch/fr/

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch