

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 23 octobre 2020

SenioResidenz AG – Informations sur le bâtiment hospitalier de Richterswil/ZH

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a été informée par un de ses locataires, l'hôpital Paracelsus Richterswil (Paracelsus Spital Richterswil «PSR»), que la crise du COVID-19 a durement affecté l'hôpital et qu'il a dû par conséquent demander un sursis concordataire afin de pouvoir régler l'avenir de l'institution dans un cadre ordonné. Le PSR tient dans tous les cas à maintenir un certain nombre de prestations importantes pour la prise en charge de la population locale : soit dans les murs de l'hôpital en coopération avec un partenaire, soit à l'extérieur dans d'autres unités organisationnelles. S'il devait s'avérer impossible de trouver en temps utile un partenaire pour cette coopération en vue d'augmenter le taux d'occupation de l'hôpital, PSR affirme que celui-ci devra progressivement fermer ses portes. L'hôpital s'efforce dans tous les cas de préserver autant de postes de travail que possible.

SenioResidenz dispose de garanties de loyer extensives et à long terme

SenioResidenz AG a acquis en décembre 2019 les quatre bâtiments de l'hôpital Paracelsus Richterswil, qui comprennent le bâtiment hospitalier PSR, la villa PSR, le bâtiment administratif PSR Göldi Pavillon et le centre médical Chrumbächli. PSR est lui-même une filiale de nsn medical ag (www.nsn.ch), qui gère des cliniques, des centres de chirurgie ambulatoire, des cabinets médicaux et des prestataires de services médicaux.

Lors de l'achat des bâtiments de l'hôpital Paracelsus, SenioResidenz AG avait conclu avec PSR en tant que locataire et nsn medical ag en tant que précédent propriétaire des garanties de loyer extensives et valables à long terme. Le revenu locatif des quatre bâtiments de PSR est ainsi assuré pour un loyer annuel total de CHF 2 millions par une garantie bancaire irrévocable de la Banque Cantonale de Zurich. En outre, SenioResidenz AG dispose d'une garantie de paiement de nsn medical ag en tant qu'instance de patronage pour un montant maximal de CHF 2 millions également.

SenioResidenz AG estime que l'hôpital Paracelsus Richterswil peut être assaini et continuer ainsi à apporter une contribution importante au système de soins pour la population régionale.

Contact

Peter Mettler
Délégué du Conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch