

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 23. Oktober 2020

SenioResidenz AG – Informationen zur Spital-Liegenschaft in Richterswil/ZH

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) wurde von einem ihrer Mieter, dem Paracelsus-Spital in Richterswil (PSR) darüber in Kenntnis gesetzt, dass die COVID-19-Krise dem Spital stark zugesetzt hat und dieses Nachlassstundung beantragen musste, um die Zukunft des Spitals in geordnetem Rahmen regeln zu können. Das PSR will auf jeden Fall verschiedene Leistungen, die für die Versorgung der regionalen Bevölkerung wichtig sind, erhalten: entweder innerhalb des Spitals in Kooperation mit einem Kooperationspartner oder ausserhalb des Spitals in anderen organisatorischen Einheiten. Sollte es nicht gelingen, innert nützlicher Frist Kooperationspartner zu finden, welche die Auslastung des Spitals erhöhen würden, müsste das Spital gemäss PSR schrittweise geschlossen werden. Das Spital bemüht sich, so viele Arbeitsplätze wie möglich zu erhalten.

SenioResidenz verfügt über weitreichende und langfristig gültige Mietzinsgarantien

Die SenioResidenz AG erwarb im Dezember 2019 die vier Liegenschaften des Paracelsus-Spitals Richterswil, bestehend aus dem PSR Spitalgebäude, der PSR Villa, dem Verwaltungsgebäude PSR Göldi Pavillon und dem Medizinischen Zentrum Chrummbächli. Das PSR selbst ist eine Tochtergesellschaft der nsn medical ag (www.nsn.ch), die Kliniken, ambulante OP-Zentren, Praxen sowie medizinische Serviceunternehmen führt.

Beim Kauf der Liegenschaften des Paracelsus-Spitals hatte die SenioResidenz AG mit der PSR als Mieterin und der nsn medical ag als Vorbesitzerin der Liegenschaften weitreichende und langfristig gültige Mietzinsgarantien vereinbart. Somit ist der Mietertrag der vier Liegenschaften des PSR mit einer jährlichen Gesamtmiete von CHF 2 Millionen durch eine unwiderrufliche Bankgarantie der Zürcher Kantonalbank gesichert. Des Weiteren verfügt die SenioResidenz AG über eine Zahlungsgarantie der nsn medical ag als Patronatsgeberin bis zum Maximalbetrag von ebenfalls CHF 2 Millionen.

Die SenioResidenz AG ist zuversichtlich, dass das Paracelsus-Spital Richterswil saniert werden kann und weiterhin einen wichtigen Beitrag zur medizinischen Versorgung der Bevölkerung in der Region leisten wird.

Kontaktperson

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zürich
Telefon +41 (0)44 905 20 90
E-Mail info@senio.ch
Web www.senio.ch

SenioResidenz AG

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch