

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 16 règlement de cotation BX Swiss

Zurich, 8 février 2024

SenioResidenz AG conclut un nouveau contrat de location avec Leukerbad Clinic AG

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a conclu avec Leukerbad Clinic AG un nouveau contrat de location à long terme pour l'immeuble de la clinique à Leukerbad. Le nouveau contrat court jusqu'en 2038 et comprend un loyer annuel de base de CHF 1.44 millions ainsi qu'un loyer potentiel basé sur le chiffre d'affaires de Leukerbad Clinic AG à partir d'un certain chiffre d'affaires annuel. Le nouveau contrat de location a été conclu avec effet rétroactif au 1er mai 2023.

Ce contrat, qui a été conclu entre les parties et le commissaire concernant l'assainissement de Leukerbad Clinic AG, a permis de mettre fin à la procédure de sursis concordataire de la locataire par une décision rendue hier par le tribunal compétent. Le nouveau contrat de location permet à la SenioResidenz AG d'assurer la location à long terme de son bien immobilier tout en maintenant également une activité clinique dans la région pour les patients et les collaborateurs.

Résultats provisoires, non audités pour l'exercice 2023

Les revenus locatifs attendus sur la base du nouveau contrat de location pour l'immeuble de Leukerbad influencent l'évaluation du discounted cash-flow de l'évaluateur immobilier indépendant Wüest Partner AG dans les comptes annuels 2023. L'immeuble en Leukerbad a été dévalorisé de CHF 12.9 millions par rapport à l'évaluation semestrielle 2023, ce qui se situe dans l'ordre de grandeur déjà communiqué en novembre 2023. Selon les résultats provisoires non audités, la valeur totale du portefeuille immobilier de SenioResidenz AG s'élevait à CHF 240.6 millions au 31 décembre 2023 (2022 : CHF 228.4 millions). Le revenu locatif pour l'année 2023 était de CHF 10.8 millions (2022 : CHF 10.9 millions). L'évaluation de l'ensemble du portefeuille immobilier par Wüest Partner AG a entraîné une perte de réévaluation de CHF -22.0 millions (2022 : CHF -2.4 millions), ce qui, outre la dépréciation mentionnée de l'immeuble Leukerbad, s'explique notamment par une augmentation des taux d'actualisation des immeubles de placement existants suite à la hausse des taux d'intérêt. Selon les prévisions, la perte, y compris les réévaluations, s'élèvera donc à CHF -12.9 millions pour l'exercice 2023 (2022 : bénéfice, y compris les réévaluations, de CHF 3.1 millions). Le bénéfice hors résultat de réévaluation s'élève à CHF 4.9 millions (2022 : CHF 5.0 millions). Sur la base du bénéfice par action, la perte attendue par action, y compris les réévaluations, est de CHF -5.05, et le bénéfice par action hors résultat de réévaluation est de CHF 1.90 (2022 : bénéfice de CHF 1.23 y compris les réévaluations et de CHF 1.97 sans les réévaluations). La valeur nette d'inventaire par action devrait s'élever à CHF 45.94 au 31 décembre 2023.

SenioResidenz AG publiera le rapport annuel 2023 et d'autres détails sur les résultats le 23 février 2024.

Contact

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Tel +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

Dates importantes 2024:

23 février 2024	Publication des résultats annuels et du rapport annuel 2023
27 mars 2024	Assemblée générale ordinaire 2024

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n de valeur 38462993, ISIN CH0384629934. www.senio.ch

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la BX Swiss AG. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de SenioResidenz AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de SenioResidenz AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.