

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 11. Dezember 2019

SenioResidenz AG erwirbt vier komplett vermietete Liegenschaften rund um das Paracelsus-Spital in Richterswil/ZH

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) erwirbt in Richterswil, Kanton Zürich, vier komplett vermietete Liegenschaften rund um das Paracelsus-Spital. Das Paracelsus-Spital Richterswil (PSR) ist ein führendes Regionalspital am linken Zürichsee Ufer und erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2018 einen Umsatz von rund CHF 37 Mio. Neben den Kern-Fachgebieten Onkologie, Innere Medizin, Gynäkologie und Geburtshilfe ist das PSR auch dank seinem Ansatz der integrativen Medizin weit über die Kantongrenzen hinaus bekannt. Integrative Medizin bedeutet für das Paracelsus-Spital Richterswil eine ganzheitliche Behandlung, bei der konventionelle medizinische Methoden und Komplementärmedizin ineinandergreifen. <https://paracelsus-spital.com/>

Das Paracelsus-Spital Richterswil ist eine Tochtergesellschaft der NSN medical AG (www.nsn.ch). Die NSN medical AG hat 10 Unternehmen, unter anderem drei Kliniken sowie vier ambulante medizinische Zentren. Die NSN medical AG will sich auf ihren Kernbereich, den operativen Betrieb von Kliniken und ambulanten Zentren in der Schweiz, weiter fokussieren und verkauft daher die Immobilien des Paracelsus-Spitals Richterswil an die SenioResidenz AG als erfahrenen langfristig orientierten Immobilieninvestor.

Die vier erworbenen Objekte liegen auf drei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 8'747 m². Die Nutzfläche von 6'340 m² verteilt sich auf das PSR Spitalgebäude, die PSR Villa, das Verwaltungsgebäude PSR Göldi Pavillon und das Medizinische Zentrum Chrumbächli. Das Spitalgebäude PSR liegt an bester Lage in Richterswil mit Seeblick und ist relativ zentral gelegen (ca. 800 m zum Bahnhof, 200 m zur nächsten Bushaltestelle, 1.8 km zur nächsten Autobahnein-/ausfahrt).

Der Brutto-Kaufpreis liegt bei CHF 39.2 Millionen, während der Soll-Mietertrag CHF 2 Mio. pro Jahr beträgt. Die Beurkundung hat stattgefunden, die Eigentumsübertragung der Liegenschaft ist rückwirkend auf den 1. Dezember 2019 erfolgt. Im Rahmen der Eigentumsübertragung wurde ein neuer Mietvertrag mit dem Paracelsus-Spital Richterswil abgeschlossen, mit einer Laufzeit bis Ende 2039 und zusätzlichen Verlängerungsoptionen.



Paracelsus-Spital Richterswil

Kontaktperson

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zürich
+41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch