

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 5. Dezember 2018

### SENIORESIDENZ AG erwirbt Wohnliegenschaft in Oberburg/BE

Die SENIORESIDENZ AG (BX Swiss AG: SENIO) übernimmt eine Wohnliegenschaft in Oberburg, Kanton Bern, zu einem Brutto-Kaufpreis von CHF 5.4 Millionen. Bei der Liegenschaft handelt es sich um zwei voll vermietete Mehrfamilienhäuser mit einer Mietfläche von 1'591 m<sup>2</sup> sowie einer Tiefgarage mit 27 Parkplätzen. Es wird ein Mietzins von rund CHF 0.3 Millionen erzielt, was einer Bruttorendite von 5.3% entspricht. Die Eigentumsübertragung der Liegenschaft ist auf den 14. Dezember 2018 vorgesehen.

#### LebensART und UPD Bern als langjährige Mieter

Das Wohnhaus Progressastrasse 23, Oberburg, ist an die Stiftung LebensART ([www.lebensart.net](http://www.lebensart.net)) vermietet. Die Stiftung bietet in Oberburg Menschen, die durch eine psychische Krise oder Krankheit einen Bruch in ihrem Leben erlitten haben, ein temporäres Zuhause. Bis diese wieder in die eigenen Wohn- und Arbeitsverhältnisse zurückkehren, können sie sich hier neu orientieren, das innere Gleichgewicht wiederfinden und ihre Zukunft planen. Das Angebot der LebensART Oberburg umfasst eine ganzheitliche Betreuung und Unterstützung. Ambulante Nachbetreuung oder Wohncoaching kann durch das Team der LebensART Oberburg auch nach dem Aufenthalt im Übergangwohnheim gewährleistet werden.

Das Wohnhaus Progressastrasse 25, Oberburg, ist an die Universitären Psychiatrischen Dienste Bern AG ([www.upd.ch](http://www.upd.ch)) vermietet, für sozialpsychiatrisch ausgerichtetes Wohncoaching. Die Universitären Psychiatrischen Dienste Bern sind das Kompetenzzentrum für Psychiatrie und Psychotherapie in der Region Bern und eines der renommiertesten Psychiatriespitäler in der Schweiz. Der Wohnverbund UPD versteht sich als eine Wohneinrichtung mit integrierter Beschäftigung. Motivierte und kompetente Mitarbeitende unterstützen Menschen mit einer psychiatrischen Krankheit, die nach einem Aufenthalt in einer Klinik oder einer ambulant behandelten Krise einen Schritt Richtung selbständiges Wohnen machen wollen. In der Wohneinrichtung Oberburg stehen diesbezüglich möblierte Einbettzimmer, Gemeinschaftsräume und die nötige Infrastruktur zur Verfügung. Die Begleitung im Wohnverbund UPD berücksichtigt die individuelle Befindlichkeit, bietet Unterstützung in Krisensituationen und hilft bei der Erhaltung oder dem Aufbau von sozialen Beziehungen.

Beide Betreiber unterhalten in den Wohnhäusern auch Büroräumlichkeiten für die tägliche Administration. Parkplätze in der Tiefgarage Progressastrasse 27, Oberburg, sind vor allem an Fremdmietler vergeben.



Progressastrasse 23 / 25 / 27, 3414 Oberburg/BE

**Kontaktperson**

Peter Mettler  
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO  
SENIORESIDENZ AG  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zürich  
Telefon +41 (0)44 905 20 90  
E-Mail [info@senioresidenz.ch](mailto:info@senioresidenz.ch)  
Web [www.senioresidenz.ch](http://www.senioresidenz.ch)

**SENIORESIDENZ AG**

Die SENIORESIDENZ AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SENIORESIDENZ AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Arzt Häuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senioresidenz.ch](http://www.senioresidenz.ch)