

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, 05 décembre 2018

SENIORESIDENZ AG acquiert un bien immobilier résidentiel à Oberburg/BE

SENIORESIDENZ AG (BX Swiss AG: SENIO) acquiert un bien immobilier résidentiel à Oberburg, Canton de Berne, pour un prix d'achat brut de CHF 5,4 millions. Le bien consiste en deux immeubles collectifs entièrement loués comportant une surface locative de 1591 m² et un garage souterrain avec 27 places de parking. Les revenus locatifs se montent à environ CHF 0,3 million, ce qui correspond à un rendement brut de 5,3%. Le transfert de propriété du bien est prévu pour le 14 décembre 2018.

LebensART et UPD Berne, des locataires à long terme

L'immeuble résidentiel de Progressastrasse 23, Oberburg, est loué à la fondation «LebensART» (www.lebensart.net). La fondation offre à Oberburg un logement temporaire à des personnes qui ont souffert d'une rupture dans leur vie à cause d'une crise ou maladie psychique. Ces personnes peuvent s'y réorienter, retrouver leur équilibre intérieur et planifier leur avenir jusqu'à ce qu'elles retournent à leurs conditions de logement et de travail habituelles. L'offre de LebensART Oberburg comprend un suivi et un soutien intégral. L'équipe de LebensART Oberburg peut également assurer un suivi ambulatoire, ou accompagnement résidentiel, après le séjour dans le logement temporaire.

L'immeuble résidentiel de Progressastrasse 25, Oberburg, est loué aux «Universitären Psychiatrischen Dienste Bern AG» (www.upd.ch) (UPD) à des fins d'accompagnement résidentiel d'ordre socio-psychiatrique. Les services psychiatriques universitaires de Berne sont le centre de compétence en psychiatrie et psychothérapie de la région bernoise et l'un des hôpitaux psychiatriques les plus renommés de Suisse. L'association de logement UPD consiste en une structure résidentielle avec des emplois intégrés. Des collaborateurs motivés et compétents soutiennent des personnes atteintes d'une maladie psychiatrique qui, suite à un séjour en clinique ou une crise résolue par un traitement ambulatoire, souhaitent faire un pas en direction d'un logement indépendant. À cet égard la structure résidentielle d'Oberburg met à disposition des chambres individuelles meublées, des espaces communs et l'infrastructure requise. L'accompagnement de l'association de logement UPD prend en compte les situations individuelles, offre une assistance en cas de crise et aide à établir ou développer des relations sociales.

Ces deux locataires occupent également des surfaces de bureaux pour leur administration courante dans les immeubles résidentiels. Les places de parking du garage souterrain de Progressastrasse 27, Oberburg, sont surtout louées à des locataires tiers.



Progressastrasse 23 / 25 / 27, 3414 Oberburg/BE

Contact

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SENIORESIDENZ AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Tél. +41 (0)44 905 20 90
E-mail info@senioresidenz.ch
Site Internet www.senioresidenz.ch

SENIORESIDENZ AG

SENIORESIDENZ AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. www.senioresidenz.ch