

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 11 décembre 2019

SenioResidenz AG a acheté quatre immeubles entièrement loués près de l'hôpital Paracelsus à Richterswil/ZH

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a acheté à Richterswil, dans le canton de Zurich, quatre immeubles entièrement loués près de l'hôpital Paracelsus. L'hôpital (Paracelsus Spital Richterswil – « PSR ») situé sur la rive gauche du lac de Zurich joue un rôle majeur dans la région. Durant l'exercice 2018, il a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 37 millions de CHF. Outre ses spécialités qui sont l'oncologie, la médecine interne, la gynécologie et l'obstétrique, le PSR est réputé bien au-delà du canton pour son approche médicale intégrative. Le PSR considère la médecine intégrative comme un traitement complet ayant simultanément recours aux méthodes médicales conventionnelles et aux médecines alternatives. <https://paracelsus-spital.com/>

L'hôpital Paracelsus Richterswil est une filiale de NSN medical AG (www.nsn.ch). NSN medical AG comprend 10 entreprises, notamment trois cliniques et quatre centres médicaux ambulatoires. Souhaitant se concentrer davantage sur sa compétence-clé, à savoir l'exploitation opérationnelle des cliniques et des centres ambulatoires en Suisse, NSN medical AG cède les immeubles de l'hôpital Paracelsus Richterswil à SenioResidenz AG, investisseur immobilier expérimenté et orienté sur le long terme.

Les quatre biens immobiliers achetés se trouvent sur trois terrains d'une superficie totale de 8747 m². La surface utile de 6340 m² s'étend au bâtiment hospitalier du PSR, à la PSR Villa, au bâtiment administratif PSR Göldi Pavillon et au centre médical Chrummbächli. Le bâtiment hospitalier du PSR jouit à Richterswil d'une situation privilégiée avec vue sur le lac, et de surcroît relativement centrale (à environ 800 m de la gare, 200 m jusqu'au prochain arrêt de bus, 1,8 km jusqu'à la bretelle d'autoroute la plus proche).

Le prix d'achat brut se situe autour de 39,2 millions de CHF tandis que le revenu locatif s'élève à environ 2 millions de CHF par an. L'authentification a eu lieu, le transfert de propriété de l'immeuble a été fixé rétroactivement au 1^{er} décembre 2019. Le nouveau contrat de location conclu avec l'hôpital Paracelsus Richterswil court jusqu'en fin 2039 et comporte des options de prolongation.



L'hôpital Paracelsus Richterswil

Contact

Peter Mettler
Délégué du Conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch