

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 25. November 2019

SenioResidenz AG kauft Liegenschaft «Les Tourelles» in Martigny

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) erwirbt in Martigny, Kanton Wallis, die Liegenschaft eines komplett vermieteten Wohn- und Pflegezentrums mit 46 Pflegeplätzen. Der Betrieb des Seniorenzentrums ist durch die Tertianum AG sichergestellt.

Die SenioResidenz AG erwirbt die Liegenschaft des Wohn- und Pflegezentrums Tertianum «Les Tourelles» Martigny zu einem Brutto-Kaufpreis von CHF 17 Millionen. Das «Les Tourelles» liegt in Stadtnähe, in einer ruhigen und grünen Umgebung von Martigny und beinhaltet ein Wohnangebot von 46 Plätzen (30 Einzelzimmer, 8 Doppelzimmer). Eine moderne Infrastruktur, ein hoher Standard und die wohnliche Einrichtung machen das Seniorenzentrum zu einem schönen Zuhause. Die Betreiberin des Zentrums, die Tertianum AG (www.tertianum.ch), stellt im «Les Tourelles» altersgerechtes Wohnen und Lebensqualität im Alter in den Mittelpunkt.

Das Wohn- und Pflegezentrum umfasst eine Nutzfläche von rund 2'200 m², die sich auf zwei Gebäude, eine Villa und einen Anbau verteilen. Der aktuelle Mietvertrag mit der Betreiberin läuft bis ins Jahr 2034 und verfügt über Verlängerungsoptionen. Der Soll-Mietertrag beträgt rund CHF 0.9 Mio. pro Jahr. Die Beurkundung hat stattgefunden, die Eigentumsübertragung der Liegenschaft ist auf den 1. Dezember 2019 vorgesehen.

Tertianum AG als Betreiberin des Wohn- und Pflegezentrums

Seit über 35 Jahren widmet sich die Tertianum Gruppe dem Thema Leben, Wohnen und Pflege im Alter. An über 80 Standorten in der ganzen Schweiz fühlen sich Seniorinnen und Senioren wohl und geborgen. Dies dank individueller Serviceleistungen und hochwertiger Infrastruktur in den modernen Residenzen sowie Wohn- und Pflegezentren. Die Gruppe beschäftigt über 4'650 Mitarbeitende.

Informationen zum Wohn- und Pflegezentrum Tertianum «Les Tourelles» in Martigny:

www.lestourelles.tertianum.ch



Kontaktperson

Peter Mettler
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zürich
+41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch