

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 25 novembre 2019

### **SenioResidenz AG achète l'immeuble «Les Tourelles» à Martigny**

**SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a fait une acquisition à Martigny, dans le canton du Valais, d'un immeuble centre médico-social entièrement loué avec 46 places de soins. La gestion de la résidence pour personnes âgées est assurée par Tertianum AG.**

SenioResidenz AG a racheté l'immeuble de l'établissement médico-social Tertianum «Les Tourelles» Martigny pour un prix d'achat brut de CHF 17 millions. «Les Tourelles» est situé aux abords de la ville, dans un quartier calme et vert de Martigny. Il offre 46 places de résidence (30 chambres individuelles, 8 chambres doubles). L'infrastructure moderne, le standing élevé et l'aménagement confortable font de cette maison de retraite un endroit où il fait bon vivre. L'opérateur du centre, Tertianum AG ([www.tertianum.ch](http://www.tertianum.ch)), se concentre sur les conditions de vie et la qualité de vie des personnes âgées à "Les Tourelles".

L'établissement médico-social s'étend sur une surface utile d'environ 2200 m<sup>2</sup>, et se répartit en deux bâtiments, une villa et une annexe. Le contrat de location actuel avec la société gérante dure jusqu'en 2034 et comporte des options de prolongation. Le revenu locatif théorique s'élève à environ CHF 0,9 million par an. L'authentification a eu lieu, le transfert de propriété de l'immeuble est fixé au 1<sup>er</sup> décembre 2019.

#### **Tertianum AG, société gérante de l'établissement médico-social**

Depuis plus de 35 ans, le groupe Tertianum se préoccupe des personnes âgées en leur offrant un toit, un lieu de vie et des soins. Sur plus des 80 sites répartis dans toute la Suisse, les seniors se sentent bien et en sécurité. Ceci grâce à des services individualisés et une infrastructure de grande qualité dans des résidences et des établissements médico-sociaux modernes. Le groupe emploie plus de 4650 personnes.

Informations sur l'établissement médico-social Tertianum « Les Tourelles » à Martigny:  
<https://www.tertianum.ch/fr/etablissement-medico-social-tertianum-les-tourelles-martigny>



#### **Contact**

Peter Mettler  
Délégué du Conseil d'administration et CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zurich  
+41 (0)44 905 20 90  
[info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
[www.senio.ch](http://www.senio.ch)

**SenioResidenz AG**

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)